**厦大后勤公环中心学生公寓空调维修服务**

**采购公告**

**第一章 采购邀请**

厦门大学后勤集团公环中心拟对翔安、漳州两个校区过保空调的部分维修项目进行采购，欢迎具备相应承揽能力的投标人参加报价。具体情况如下：

1. 采购项目：学生公寓空调维修
2. 采购编号：XDHQ-2024-B-002

三、采购单位：公环中心

四、项目预算：根据实际维修量据实结算

五、供货及维修地点：厦门大学漳州、翔安校区。**本项目按校区分为两个合同包，投标人按实际情况参与报价；**

六、合同期：二年（2024-2025）

七、本次采购项目咨询联系人：

使用单位联系人： 陈老师15960226940

厦门大学后勤集团

2024年4月1日

1. **招标说明**

一、招标日程安排：

请于2024年4月8日（星期一）17：00前递交投标文件。请将投标文件通过邮寄方式，在以上时间前送达下方地址（最好用顺丰以便入校送件）。

邮寄地址：福建省厦门市思明区思明南路422号（厦门大学思明校区后勤服务综合楼2楼） 陈老师（收）15960226940

二、递交投标文件无论是否中标，交后不退。

三、招标文件由以下内容组成：

投标文件必须包含报价一览表、营业执照副本复印件并加盖公章、法定代表人授权委托书（投标人代表不是法定代表人）、投标人代表身份证复印件、售后服务承诺书，投标人认为需要提供的其它说明和资料，以上材料均须加盖投标人公章。

四、投标文件的递交

1.投标文件份数为“正本”一份，“副本”一份。

2.投标人在投标文件密封袋上应注明项目名称、投标单位名称，同时加盖单位公章。所有投标文件密封在投标人自己制作的投标文件密封袋里，密封袋封口处应密封。

五、招标文件的修改与澄清

本项目招标文件的修改与澄清以书面形式提供，为招标文件组成部分，前后出现矛盾时，以最后发出的内容为准。

**第三章 项目说明及要求**

一、项目说明

1.项目内容：本次招标内容为厦门大学两个校区（漳州校区、翔安校区）学生公寓空调维修项目。维修项目包含：电路板、内风机、风轮、压缩机、外风机、蒸发器、冷凝器、过滤器、四通阀、压力开关、排水管、不制冷等。维修项目主要根据各校区学生报修实际情况进行维修，最终按实际维修并双方签字确认的维修单为结算依据。投标人可以对所有合同包进行投标，也可以只对部分合同包进行投标，每个合同包分别进行评比后得出中标供应商。

2.服务期限：一年

3.报价说明：

（1）投标人按招标人提供的维修项目清单进行投标报价，报价应包括维修项目的材料费和人工费，包括但不限于配件采购、运输、维修、调试、技术服务，发票税收等维修完工交付验收前发生的所有费用。

（2）若在维修过程中遇到超出报价清单的维修项目，投标方应本着互惠互利、诚实自愿的原则，确保向投标人提供的货物具有价格优势和质量保证的维修服务，并报投标方确认。

4.过保空调数量：2024年度学生宿舍过保空调数量：翔安校区：6649台，漳州校区：4878台

**二、投标要求**

**1**.维修要求

（1）空调所有类别的故障处理和维修工作，根据操作规范提供优质维修服务，保证空调设备处于良好状态。

（2）修复时限：当中标方接到报修后，2小时内响应，小修中修6小时内解决，大修1个工作日内解决。

小修项目指调整电源插座及插头、各功能调整

大修项目指更换压缩机、蒸发器、冷凝器、更换排水管、、更换电器部件等；

中修项目指检漏、补漏、线板维修、更换风机电机等；

修复或更换冷凝水管、旧机拆除、新机安装。

因更换特殊配件的，但在24小时内不能解决或无法修理，应告知招标方,由招标方确认维修更换方案。

（3）应合理预估宿舍空调的维修量，提前备好所需的维修配件、维修人员，确保在响应时间内应答。

（4）维修采用包工包料形式，不再另行收取人工费，特别是日常同学使用不当或误操作等造成空调无法正常使用，而实际未产生配件更换的上门服务不再收取人工费。

（5）空调维修后须立即对现场进行清理保洁，及时清理处理所产生的垃圾。

（6）更换收费材料、零部件时，须有使用单位现场管理人员以及报修宿舍学生签字确认，以便作为结算付款依据。如管理人员后续跟踪回访发现维修存在质量问题，应按管理人员要求期限内进行重新维修，维修费不再重复计算。

（7）更换的零部件保修期为3个月，3个月内同一台机子重复更换相同配件的不再重复收费，自首次更换次日起计。

（8）如需更换的零配件或需使用的安装材料不在招标方报价的项目列表中，则中标方需向使用方提供书面报价，经使用方确认后方可进行更换。

**2.**为确保空调维修的及时性，投标人在所投合同包的对应校区应有**服务点**，且在维修高峰期（5月1日-11月30日），应**派驻专人**在对应校区负责维修，随时待命，服从调配监督，且维修人员应为技术娴熟的技工。

**3.**中标方需不定期为投标方指定的人员进行培训，并进行现场实操培训。

**以上三点，请提供相关承诺书。**

**4.**投标方资质：投标方须具备有效营业执照，**经营范围包含 “电器设备维修”或“制冷设备、空调设备维修”**；具有合法的法人资格或独立承担民事责任的能力；遵守国家的法律、行政法规，具有良好的商业信誉；具有良好的履行合同的记录，具备完善的供货和提供服务的能力。**（请提供营业执照复印件，**原件备查）

**5.**维修工应按行业要求持证上岗，投标方需提供至少3名以上的技术人员的相关证书**（提供证书复印件），**证书作业类别包括但不限于**高处作业、制冷与空调作业**。

**6.**维修零部件及材料要求：产品质量需符合相关国家标准或行业标准，需提供**相关产品的质量合格证书**等。

**7.**投标人应仔细阅读招标文件，自行踏勘现场，了解招标人的各项要求，根据本招标文件内容要求，结合现场实际情况，充分考虑各种因素，**合理报价，并提交所要求的材料。**

**三、其他要求**

**1.**投标方作为空调安装维修专业公司，应严格实行安全生产责任制，做好施工人员的安全培训教育；加强施工过程中安全监督管理，在维修过程中必须采取得当的安全防护措施，严格遵守行业安全操作规范，确保人身安全：**为每个进场施工服务人员投保意外险（保额不得低于60万元）和意外医疗险，如在维修过程中发生事故、导致工作人员或其他人员人身伤害，由中标方负全责，招标方不负任何责任。**

2.投标方的维修服务不得影响住宿学生的正常生活。服务活动入女生宿舍的需预先敲门并获得同学允许方可进入。如有个别有可能影响的施工内容，须事前通知使用单位，并经使用单位同意后方可实施。

3.应服从使用单位提出的文明检修施工服务的要求，检修操作范围和施工人员活动范围，不得超出使用单位指定的区域。

4.投标方应文明施工，做好服务人员服务态度、服务礼仪、文明用语培训，

统一着装，佩带工作证，服从招标方管理人员管理，并遵守维修区域内相关管理制度，对于维修过程故障问题，应耐心向客户解释，避免发生误会。

5.其他约定事项将在合同中明确。

1. **评标及定标**

 **本项目采取低价中标法，即满足以上所有要求的前提下，总报价最低者中标。**

|  |
| --- |
| **附件：\_\_\_（必填）\_\_\_\_校区学生公寓空调维修项目报价表（包工包料）** |
| **序号** | **项目名称** | **规格型号** | **控制单价** | **报价** |
| 1 | R22制冷剂 | 1P-1.5P | 50 |  |
| 2 | 漏水 | 1P-1.5P | 60 |  |
| 3 | 接收器 | 1P-1.5P | 100 |  |
| 4 | 更换传感器 | 1P-1.5P | 75 |  |
| 5 | 压缩机电容 | 1P-1.5P | 90 |  |
| 6 | 内风机电容 | 1P-1.5P | 80 |  |
| 7 | 外分机电容 | 1P-1.5P | 80 |  |
| 8 | 更换电源线/米 | 1P-1.5P | 18 |  |
| 9 | 电源控制线 | 1P-1.5P | 15 |  |
| 10 | 更换排水管（软管）/米 | 1P-1.5P | 25 |  |
| 11 | 更换保温管/米 | 1P-1.5P | 30 |  |
| 12 | 包扎管线/米 | 1P-1.5P | 25 |  |
| 13 | 更换滚轮 | 1P-1.5P | 170 |  |
| 14 | 更换内电机 | 1P-1.5P | 150 |  |
| 15 | 更换外电机 | 1P-1.5P | 160 |  |
| 16 | 更换外机风扇 | 1P-1.5P | 90 |  |
| 17 | 加铜管/米 | 1P-1.5P | 70 |  |
| 18 | 显示屏 | 1P-1.5P | 100 |  |
| 19 | 更换排水管（PV管）/米 | 1P-1.5P | 35 |  |
| 20 | 更换定频压缩机 | 1P-1.5P | 480 |  |
| 21 | 维修蒸发器 | 1P-1.5P | 240 |  |
| 22 | 维修冷凝器 | 1P-1.5P | 240 |  |
| 23 | 维修毛细管 | 1P-1.5P | 190 |  |
| 24 | 维修过滤器 | 1P-1.5P | 190 |  |
| 25 | 维修高低压阀门 | 1P-1.5P | 230 |  |
| 26 | 维修压力开关 | 1P-1.5P | 190 |  |
| 27 | 整机深度清洗 | 1P-1.5P | 75 |  |
| 28 | 铜螺帽/个 | 1P-1.5P | 50 |  |
| 29 | 导风板/个 | 1P-1.5P | 85 |  |
| 30 | 同步电机 | 1P-1.5P | 95 |  |
| 31 | 更换通用版 | 1P-1.5P | 165 |  |
| 32 | 外机支架/副 | 1P-1.5P | 30 |  |
| 33 | 更换内风机 | 1P-1.5P | 150 |  |
| 34 | 更换外风机 | 1P-1.5P | 160 |  |
| 35 | 空调拆卸、搬运 | 1P-1.5P | 100 |  |
| **总报价（以上单价合计 必填）：** |  |
| 备注：以上项目顺序请勿调整,若投报两个校区，请分别报价。 |